

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl. br. St-775/2021

Dužnik: ETNO ONE d.o.o., OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG
UPRAVITELJA**

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik pod tvrtkom ETNO ONE d.o.o. za seoski turizam, OIB: 02228270316, sa sjedištem u Split, Put Žnjana 1E, posluje od 22. rujna 2022. kada je upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu (u daljnjem tekstu: „Sud“), pod MBS: 060223206. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna. Prethodno je, pod istim MBS, Dužnik poslovao pod tvrtkama ETNO CETINA d.o.o. za seoski turizam i IZVOR GRABA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu.

Sukladno obavijesti o razvrstavanju o poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. osnovna djelatnost dužnika je djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

Jedini član Društva i član Uprave je gđa. Sandra Pavić, OIB: 07209674911.

Gđa. Sandra Pavić trenutno je jedini zaposlenik Dužnika.

2. TIJEK POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, dana 29. studenoga 2021. godine podnijela je Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom radi blokade računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 165.025,33 kn.

Rješenjem Suda broj St-775/2021-4 od 3. lipnja 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

FINA je 21. listopada 2022. dostavila Sudu potvrdu o evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje, a prema kojoj Dužnik na dan 21. listopada 2022. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 448 dana, dok nepodmirene obveze na dan izdavanje potvrde iznose 1.726.607,64 kuna

Sud 25. listopada 2022. određuje mjeru osiguranja tako što se dužniku ETNO ONE d.o.o., OIB: 02228270316, Put Žnjana 1E, Split, postavlja Ivan Mršić iz Splita, Put sv. Lovre 58, privremenim stečajnim upraviteljem.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Privremenom stečajnom upravitelju je određen rok od 15 dana od dana dostave Rješenje za podnošenje pismenog izvješća Sudu.

2.1. Provedene aktivnosti

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika provedene su sljedeće radnje:

- kontaktiran je zakonski zastupnik i osnivač Dužnika
- pribavljena je poslovna dokumentacija Dužnika
- održan je sastanak sa zakonskim zastupnikom Društva
- izvršen je uvid u podatke dostupne u sustavu e-Komunikacija u pogledu sudskih sporova u kojima se Dužnik pojavljuje kao stranka
- izvršen je uvid u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje
- izvršen je uvid u zemljišne knjige
- izvršen je uvid u katastarski operat
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije Dužnika

Dana 28. listopada 2022. uspostavljen je kontakt sa zakonskim zastupnikom Društva, gđom. Sandrom Pavić, od koje je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju i imovinu Društva. Sastanak sa zakonskim zastupnikom Društva održan je dana 14. studenoga 2022.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

3.1. Pokretnine

Ministarstvo unutarnjih poslova Policijska uprava splitsko-dalmatinska je 17. lipnja 2022. dostavila uvjerenje iz kojeg je razvidno da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

1. N3, marke MERCEDES ACTROS 1845 LS, godina proizvodnje 2012., broj šasije WDB9634031L698073, reg.oznake ST2000CP, objavljeno 29.12.2021. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Predmetno vozilo je tegljač, koje se na internetskim stranicama specijaliziranim za prodaju ovakvih vozila, u ovisnosti o opremi, očuvanosti, snazi motora, prijeđenim kilometrima i sl., nudi na prodaju u cjenovnom rasponu od 11.250,00 EUR do 18.900,00 EUR.

Dokaz: - <https://autoline.hr/-/prodaja/tegljaci/MERCEDES-BENZ/Actros-1845-accident--22110907165060252900>

- <https://autoline.hr/-/prodaja/tegljaci/MERCEDES-BENZ/ACTROS-1845-EEV-BIG-SPACE-AUTOMAT--22110818482049727400>
- <https://autoline.hr/-/prodaja/tegljaci/MERCEDES-BENZ/Actros-1845--22051714095458968800>
- <https://www.njuskalo.hr/kamioni-tegljaci/mercedes-benz-actros-1845-ls-full-reg-03-2022-oglas-36229093>

2. O4, marke KOGEL SNC 024, godina proizvodnje 2002., broj šasije WK0SNC02420707077, reg.oznake ST897SH, objavljeno 10.10.2021. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

Predmetno vozilo je troosovinska poluprikolica s ceradom koja se na internetskim stranicama specijaliziranim za prodaju ovakvih vozila nudi na prodaju u cjenovnom rasponu od 2.290,00 EUR do 3.900,00 EUR.

Dokaz: - <https://autoline.hr/-/prodaja/poluprikolice-sa-kliznom-ceradom/KOEGEL/SNCO-24--22092517442227766900>

- <https://www.njuskalo.hr/poluprikolice/kogel-tautliner-reg-01-2020-oglas-27796096>

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

Prema iskazu zakonskog zastupnika Dužnika, gđe. Sandre Pavić, teretno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1845 LS, godina proizvodnje 2012., broj šasije WDB9634031L698073, reg.oznake ST2000CP, prodano je u prosincu 2021. godine poduzeću TS PROM GOSPODARSKA VOZILA d.o.o., Savska cesta 41/XV, Zagreb, za iznos od 75.780,26 kn plus PDV.

Dokaz: - račun broj: 14-01-91 od 27. prosinca 2021.

U odnosu na troosovinsku poluprikolicu KOGEL SNC 024, godina proizvodnje 2002., broj šasije WK0SNC02420707077, reg.oznake ST897SH, gospođa Pavić je izjavila da se predmetno vozilo nalazi na parking u Srijanima, da se ne koristi dulje vrijeme, da je poprilično zapušteno (bez guma i oštećene cerade) te da nije u voznom stanju.

3.2. Nekretnine

Dužnik ima u vlasništvu slijedeću nekretninu:

- kat. čes. 3957/67, Z.U. 14, K.O. Srijane, uknjiženog prava vlasništva ETNO ONE D.O.O., OIB: 02228270316, PUT ŽNJANA 1E, 21000 SPLIT

Na nekretnini su uknjižena založna prava u korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, OIB: 18683136487, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 22.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 919.016,52 kn, s rokom dospelja od 24 mjeseca računajući od dana zaključenja Sporazuma
- CETINA PROMET D.O.O. ZA TRANSPORT I LOGISTIKU, OIB: 30086599525, SRIJANE 192, SRIJANE 21204 DUGOPOLJE, UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA 17.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.314.174,58 kuna (slovima: jedanmilijuntristočetnaestisućastosedamdesetčetiri kune i pedesetosam lipa) uvećano za nuzgredice

U zemljišnom knjižnom predmetu evidentirana je aktivna zabilježba Z-41864/2022, primljena 7. listopada 2022., kojom se traži uknjižba založnog prava i djelomično brisanje založnog prava. U tijeku je izrada nacrt rješenja.

Nekretnina je upisana u posjedovni list br. 1120 k.o. Srijane, površina je identična onoj u zemljišnim knjigama, a Dužnik je evidentiran kao posjednik.

Dokaz: - zk izvadak za nekretninu
- posjedovni list za nekretninu

Predmetna nekretnina ima nepravilan oblik i u naravi je građevinsko zemljište, odnosno u zoni građevinskog područja naselja i manjim dijelom zoni izvan građevinskog područja izvan naselja. Konfiguracija terena je uglavnom ravna. Odvodnja oborinskih voda je terenom. Pristup na predmetno zemljište je direktno sa županijske ceste Split-Srijane. Ukupna površina čest.zem. 3957/67 k.o. Srijane iznosi 13.709,00 m². Prema skici izmjere ukupna površina zemljišta unutar granica građevinskog područja iznosi 10.812,00 m², a ukupna površina zemljišta izvan granica građevinskog područja prema istoj skici iznosi 2.897,00m². Na predmetnoj č.zem. izgrađena je slobodnostojeća manje zahtjevna poslovna zgrada, ukupne vanjske visine 4,67m, vanjske tlocrtne dužine i širine 16,36m x 10,58m, koja se sastoji od prizemlja sa završnim dvostrešnim krovom u kojem se nalazi jedna ugostiteljska jedinica. Zgrada je priključena na elektroenergetsku mrežu, a na predmetnu parcelu je dovedena vodovodna mreža.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

Privremenom stečajnom upravitelju nije bio omogućen pristup predmetnoj nekretnini, no zakonski zastupnik Dužnika je dostavio Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina iz studenoga 2018.

Sukladno predmetnom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine, odnosno zemljišta označenog kao čest.zem. 3957/67 k.o. Srijane te poslovne zgrade izgrađene na navedenoj čestici zemlje iznosi:

| | |
|---|------------------------|
| • zemljište u zoni građevinskog područja | 1.520.000,00 kn |
| • zemljište u zoni izdvojenog građevinskog područja | 71.400,00 kn |
| • vrijednost poslovne zgrade | 1.112.413,69 kn |
| SVEUKUPNO: | 2.703.813,69 kn |

Na internetskim platformama Crozilla, Indomio, Go home, Njuškalo i sl., specijaliziranim, između ostaloga, za posredovanje u kupoprodaji nekretnina, trenutno nije moguće pronaći oglas o kupnji/prodaji zemljišta u Srijanima, tako da verifikacija gore navedenih procijenjenih vrijednosti nije mogla biti provedena.

3.3. Poslovanje**3.3.1. Pregled rezultata poslovanja na dan 31.12.2021.***iznosi u kunama*

| PREGLED REZULTATA POSLOVANJA | 31.12.2021. |
|-------------------------------------|--------------------|
| UKUPNI PRIHOD | 6.716.489 |
| UKUPNI RASHOD | 7.346.802 |
| DOBIT/GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | -630.313 |
| DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA | -630.313 |

Pregled imovine i obveza dužnika*iznosi u kunama*

| R.BR. | OPIS | 31.12.2021. |
|--------------|--|--------------------|
| | AKTIVA | 6.501.976 |
| 1. | Dugotrajna imovina | 4.123.408 |
| 1.1. | Nematerijalna imovina | 18.807 |
| 1.2. | Materijalna imovina | 4.104.415 |
| 1.3. | Dugotrajna financijska imovina | 186 |
| 2. | Kratkotrajna imovina | 2.292.318 |
| 2.1. | Zalihe | 67.324 |
| 2.2. | Potraživanja | 1.822.210 |
| 2.3. | Kratkotrajna financijska imovina | 388.674 |
| 2.4. | Novac u banci i blagajni | 14.110 |
| 3. | Plaćeni troškovi bud. razdoblja | 86.250 |
| | PASIVA | 6.501.976 |
| 1. | Kapital i rezerve | 2.063.295 |
| 1.1. | Temeljni (upisani) kapital | 20.000 |
| 1.2. | Kapitalne rezerve | 2.270.955 |
| 1.3. | Zadržana dobit ili preneseni gubitak | 402.653 |
| 1.4. | Dobit ili gubitak poslovne godine | -630.313 |
| 2. | Dugoročne obveze | 1.601.783 |
| 3. | Kratkoročne obveze | 2.836.898 |

Na dan 31. prosinca 2021. pretežiti dio imovine Dužnika odnosio se na dugotrajnu materijalnu imovinu (63%) te na kratkotrajnu imovinu (35%). Potraživanja su se najvećim dijelom odnosila na potraživanja od zaposlenih (57%) te na potraživanja od kupaca (40%).

Dugoročne obveze su činile obveze za zajmove, depozite i sl. (53%), obveze iz financijskog lizinga (41%) te obveze prema dobavljačima (6%).

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Mršić

Polovica kratkoročni obveza odnosila se na obveze prema dobavljačima, na obveze za poreze i doprinose opadalo je 31%, obveze prema zaposlenima su činile 11%, dok se na kratkoročne financijske obveze odnosile 8%.

3.3.2. Pregled rezultata poslovanja na dan 25.10.2022. (određena mjera osiguranja imenovanja privremenog stečajnog upravitelja)

Na dan donošenja mjere osiguranja dugotrajna materijalna imovina je iznosila 3.442.210 kn, dok je kratkotrajna imovina iznosila 407.238 kn. Dugoročne obveze dužnika su iznosile 660.269 kn, a kratkoročne obveze 3.141.474 kn.

3.4. Blokade

Na dan 11. studenoga 2022. ukupan preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje Dužnika iznosi 1.694.325,73 kn.

Dokaz: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate na dan 11.11.2022.

3.5. Ostalo

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik sudjeluje u sudskom postupku na pasivnoj strani, kao tuženik. Presudom pod poslovnim brojem P-392/2022-6 Trgovački sud u Splitu je 19. rujna 2022. nalažio tuženiku ETNO CETINA d.o.o. da tužitelju ADRIATIC OSIGURANJE d.d. isplati 19.651,02 kuna / 2.608,14 EUR-a, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 30. travnja 2020. pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 (petnaest) dana. Prema riječima zakonskog zastupnika Dužnika presuđeni iznos još uvijek nije isplaćen tužitelju.

4. PREDVIDIVI TROŠKOVI

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od najmanje 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase iznose kako slijedi:

- nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto) – 3.000,00 kn
- otvaranje i vođenje bankovnog računa (6 mjeseci) - 360,00 kn
- izrada pečata - 150,00 kn
- ostali materijalni troškovi (pristojbe, poštarina i sl.)- 200,00 kn
- troškovi knjigovodstvenog servisa (šest mjeseci) - 6.000,00 kn
- troškovi procjene vrijednosti nekretnine- 10.000,00 kn
- troškovi oglašavanja i prodaje imovine 5.000,00 kn
- troškovi procjene vrijednosti vozila 500,00 kn
- javna objava GFI – 160,00 kn
- sudska pristojba (tarifa br. 25)- 2.000,00 kn

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvrštena nagrada stečajnog upravitelja, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

5. ZAKLJUČAK

Imovinu Dužnika čini nekretnina, u naravi građevinsko zemljište s izgrađenom slobodnostojećom manje zahtjevnom poslovnom zgradom, te troosovinska poluprikolica.

Vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu iz 2018. godine iznosi 2.703.813,69 kn, dok je vrijednost troosovinske prikolice relativno mala i u najboljem slučaju, a s obzirom na iskaz zakonskog zastupnika Dužnika o stanju vozila, ne prelazi iznos od 10.000,00 kn.

Na dan donošenja mjere osiguranja, 25.listopada 2022., kratkoročne i dugoročne obveze Dužnika iznose 3.801.743,86 kn, dok vrijednost imovine Dužnika, na isti dan, iznosi 3.849.448 kn.

Sukladno navedenome, imovina Dužnika je dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Splitu, 16. studenoga 2022.

Ivan Mršić, privremeni stečajni upravitelj